



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยอำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔-๓๙๓๔๒๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายวิทยา ชิวคำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย



ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย
เรื่อง ขอความร่วมมือในการสำรวจข้อมูลภาคสนามในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลทรัพยากรสุขภาพที่คืน โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด ป่าฯ ฯลฯ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย เพื่อนำมาปรับปรุงฐานข้อมูลในทะเบียนทรัพยากรสุขภาพและระบบโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียน ให้ถูกต้องครบถ้วน และใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ปี ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย จึงขอประกาศให้ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย โปรดให้ความร่วมมือแก่เจ้าพนักงานสำรวจ โดยมีเจ้าหน้าที่จะติดต่อประจำตัวเพื่อทำการสำรวจ และเริ่มสำรวจตั้งแต่วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ - ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. เป็นต้นไป

หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ เบอร์โทร ๐๓๔-๓๙๓๕๒๔ ต่อ ๒๒

จึงขอประชาสัมพันธ์มาให้ทราบโดยทั่วกัน

**** หมายเหตุ** เอกสารที่ต้องเตรียมให้ข้อมูลการสำรวจ ได้แก่ สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉมคที่ดิน / นส.๓ / นส.๓ก / หนังสือรับรองการทำบุญ ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น (ที่ทำการเกษตร,ที่อยู่อาศัย,ที่ว่างเปล่า,ที่ประกอบกิจการพาณิชย์) และ บัตรประชาชน - ทะเบียนบ้าน ทุกหลังคาเรือน

ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตย แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชย์กรรม (อื่นๆ)	ที่รกร้างว่างเปล่า																																		
 <p>อัตราพิเศษ 0.15</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-75</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>500-1,000</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>1,000 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>มูลค่าธรรมดา ไร่ยกเว้น อกก. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท</p>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-75	0.01	75-100	0.03	100-500	0.05	500-1,000	0.07	1,000 ขึ้นไป	0.1	 <p>อัตราพิเศษ 0.3</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>50-75</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>75-100</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>100 ขึ้นไป</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ไร่ยกเว้น 20 ล้านบาท เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ไร่ยกเว้น 10 ล้านบาท</p>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-50	0.02	50-75	0.03	75-100	0.05	100 ขึ้นไป	0.1	 <p>อัตราพิเศษ 1.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>มูลค่า</th> <th>อัตรา (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>50-200</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>200-1,000</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>1,000-5,000</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>5,000 ขึ้นไป</td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table>	มูลค่า	อัตรา (%)	0-50	0.3	50-200	0.4	200-1,000	0.5	1,000-5,000	0.6	5,000 ขึ้นไป	0.7	 <p>เพิ่มอัตรากาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่กาษีรวมไม่เกิน 3%</p> <p><small>กรมการคลัง</small> 20/12/2017</p> 
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-75	0.01																																				
75-100	0.03																																				
100-500	0.05																																				
500-1,000	0.07																																				
1,000 ขึ้นไป	0.1																																				
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-50	0.02																																				
50-75	0.03																																				
75-100	0.05																																				
100 ขึ้นไป	0.1																																				
มูลค่า	อัตรา (%)																																				
0-50	0.3																																				
50-200	0.4																																				
200-1,000	0.5																																				
1,000-5,000	0.6																																				
5,000 ขึ้นไป	0.7																																				